

Kraków, 19.07.2011 r.

DAG-391-12/2011

Dział Administracyjno-Gospodarczy
Specjalista ds. Zamówień Publicznych

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
o wartości poniżej wyrażonej w złotych równowartości 4.845.000 euro

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Jana Matejki 13, ogłasza przetarg nieograniczony numer sprawy **DAG-391-12/2011 na wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowe w Domu Studenckim Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie w budynku przy ul. Kapelanka 24 w Krakowie (Kod CPV : 45000000-7).**

1. Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem jest następujący :

- a) malowanie klatek schodowych i korytarzy w budynku Domu Studenckiego;
- b) opracowanie projektu technicznego oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlanych w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Domu Studenckiego.

2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określają :

- a) w przypadku robót określonych w pkt. 2a : przedmiar robót (załącznik nr 1 do specyfikacji) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2 do specyfikacji);
- b) w przypadku robót określonych w pkt. 2b : założenia i wytyczne do przetargu (załącznik nr 3 do specyfikacji).

Część I :

1. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia :

- a) Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem obejmuje prace budowlane.
- b) Zamawiający informuje, że jest miejsce na zaplecze budowy.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco do usuwania gruzu i nieczystości z remontowanego budynku.
- d) Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu robót.
- e) Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

2. Opis zamówienia :

- a) **nie dopuszcza się składania ofert częściowych,**
 - b) oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w załącznikach nr : 1, 2, 3 do specyfikacji zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części niniejszego zamówienia przez podwykonawców (art. 36 ust. 4 ustawy). Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie, która część niniejszego zamówienia będzie wykonana przez podwykonawców.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

7. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia :

- a) Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Okres gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- b) Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu minimum 36-miesięcznej rękojmi na wykonane przez siebie roboty. Okres rękojmi liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych nie wymaga wnieścia wadium w przedmiotowym postępowaniu.
9. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotowego zamówienia.
11. Zamawiający wymaga wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Część II :

• **Termin realizacji zamówienia :**

- a) **Zamawiający przewiduje wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem w dwóch etapach, a mianowicie :**
 - **I ETAP : rozpoczęcie prac nie później niż do 7 dni od daty podpisania umowy - zakończenie prac do 30 września 2011 r. Wartość brutto robót objętych tym etapem nie może przekroczyć kwoty 350.000,00 zł.**
 - **II ETAP : rozpoczęcie prac od 10 lipca 2012 r. - zakończenie prac do 28 września 2012 roku.**
 - b) Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
 - c) Po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą zostanie opracowany szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący zakres robót koniecznych do wykonania w I etapie.
- Ofertę w zapieczętowanej i oznaczonej kopercie należy składać na dzienniku podawczym ASP im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Jana Matejki 13, pokój numer **107** lub wysłać listem poleconym na adres Uczelni.
- Termin składania ofert upływa dnia **03.08.2011 r.** o godzinie **09.30.**
- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.08.2011 r.** o godzinie **10.00** w pokoju nr **109.**
- Informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela :
p. Jadwiga Kuźma - Z-ca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. (12) 299-20-41
- Informacji dotyczących organizacji przetargu udziela :
mgr Jolanta Kurek - Specjalista ds. Zamówień Publicznych tel. (12) 299-20-41, 299-20-20
- Kryterium oceny ofert :
a) **Cena - 100 %**
- Ogłoszenie o przedmiotowym postępowaniu zostanie wysłane do Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 19.07.2011 r. W momencie ukazania się ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych zostanie ono zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Ponadto na stronie internetowej Uczelni zostanie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Część III :

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia :
 - tj. wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; minimum 2 roboty budowlane o wartości określonej w rozdziale VII pkt. I/2 SIWZ, oraz załączyli dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :
 - tj. załączyli do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - vide rozdział VII pkt. I/3 SIWZ;
 - tj. złożyli oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - vide rozdział VII pkt. I/4 SIWZ;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej :
 - tj. załączyli do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości określonej w rozdziale VII pkt. I/5 SIWZ;

oraz o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Ocena spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń opisanych w rozdziale VII niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4. Zamawiający, wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Część IV :

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

I. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców przedłożył wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

➤ w zakresie art. 22 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 ustawy :

1. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych - **załącznik nr 5 do specyfikacji.**

➤ **w zakresie art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy :**

2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (minimum 2 roboty budowlane), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (minimum 2 dokumenty) - według załącznika nr 7 do specyfikacji.

➤ **Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku musi wykazać 2 zrealizowane roboty budowlane, każda o wartości brutto co najmniej 150.000,00 zł.**

➤ **w zakresie art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy :**

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

• **Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku musi załączyć do oferty wykaz osób zawierający wszystkie informacje wymienione powyżej.**

4. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

• **Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku musi załączyć do oferty oświadczenie - załącznik nr 6 do specyfikacji.**

• Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi.

➤ **w zakresie art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy :**

5. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto przedmiotu zamówienia.

• **Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku musi załączyć do oferty kserokopię w/w dokumentu wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.**

6. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. II niniejszego rozdziału.

8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy oświadczenia od tych podmiotów, o którym mowa w pkt. I/1 niniejszego rozdziału.

II. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców przedłożył wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy - **załącznik nr 5 do specyfikacji.**

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, **wystawiony nie**

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

III. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. II :

1. Pkt. b - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt. III/1 lit. a i c, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. III/1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. III/1 specyfikacji, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. III/2 specyfikacji stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

IV. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia zobowiązany jest do złożenia wszystkich wskazanych w **Rozdziale VII pkt. II SIWZ** oświadczeń oraz dokumentów.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie mógł żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Powyższe dotyczy również Wykonawców będących osobami fizycznymi (tj. przedsiębiorców podlegających wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej), także tych, którzy prowadzą wspólnie działalność gospodarczą lub są wspólnikami spółki cywilnej.

Część V :

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo dołączyć do oferty następujące dokumenty :

- a) **wypełniony formularz ofertowy** (według załączonego wzoru - **załącznik nr 4** do specyfikacji),
- b) **dla robót określonych w rozdziale III pkt. 2a : kosztorys ofertowy** według wytycznych określonych w rozdziale XIV pkt. 2 specyfikacji,
- c) **dla robót określonych w rozdziale III pkt. 2b : tabela cenowa** według wzoru podanego w rozdziale XIV pkt. 2 specyfikacji,
- d) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w rozdziale VII specyfikacji),
- e) w przypadku Wykonawców działających przez pełnomocnika - pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdziale VIII pkt. 8b specyfikacji,
- f) **wypełniony załącznik numer : 4, 5, 6, 7 do niniejszej specyfikacji,**
- g) **oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego z tytułu wykonania umowy.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach : w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Uwaga : konto Zamawiającego : Kredyt Bank S.A. II Oddział w Krakowie
numer : 45 1500 1487 1214 8005 4502 0000**

Część VI :

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 i 4 niniejszego punktu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie :
 - a) terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót, w związku z wystąpieniem zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron,
 - b) wystąpienia zdarzeń określanych jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron,
 - c) zmian postanowień niniejszej umowy będących konsekwencjami zmian organizacyjnych na Uczelni,
 - d) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zmiany dotyczącej osób reprezentujących strony, z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
 - f) zmian teleadresowych stron umowy określonych w niniejszej umowie;
 - g) zmiany stawki podatku VAT, która następuje z mocy prawa.
4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

Część VII :

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w oparciu o art. 83 ust. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie przewiduje stosowania dynamicznego systemu zakupów.
- Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.
- W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie - Prawo Zamówień Publicznych oraz w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”.
- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać osobiście w Dziale Administracyjno-Gospodarczym ASP w Krakowie, Plac Jana Matejki 13, w pokoju nr 117, lub za zaliczeniem pocztowym na prośbę Wykonawcy faksem niezwłocznie potwierdzonym pisemnie. Oplata za SIWZ wynosi **10,00 zł**; płatne w kasie Uczelni. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Uczelni: www.asp.krakow.pl
- Godziny pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek od 7:30 do 15:30.