



**AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE
31-157 KRAKÓW, PL. MATEJKI 13
W DRODZE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

§ 1. Rodzaj, miejsce i termin przetargu

który odbędzie się w dniu 28 marca 2019 r. godz. 11:00 w Krakowie przy pl. Jana Matejki 13 pokój 105 sprzeda prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Krakowie przy ul. Adama Mickiewicza 5, szczegółowo opisanej w § 3.

§ 2. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć przedmiot przetargu

Nieruchomość wystawioną na sprzedaż można obejrzeć w terminie 10 marca 2019 r. o godz. 10:00, al. Adama Mickiewicza 5 w Krakowie (wejście od ul. Humberta 3) lub po telefonicznym ustaleniu terminu wizyty. W sprawach ustalania terminu wizyty należy się kontaktować z Działem Administracyjno-Gospodarczym, pl. Matejki 13, pokój nr 114 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00 lub pod numerem telefonu (0-12) 299 20 41.

§ 3. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest:

- a. Sprzedaż samodzielnego lokal niemieszkalny nr 2, położonego w Krakowie przy al. Adama Mickiewicza 5 o powierzchni 2 229,90 m² wraz z przynależnymi piwnicami oznaczonymi nr 001, 002, 0046 co stanowi łączny obszar 2 376,40 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd rejonowy dla Krakowa – Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00321904/8. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności działki nr 49/5, obręb 62, jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286974/1 oraz we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku z którego lokal został wydzielony w 222/1000 częściach. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków decyzją nr A-750 z dnia 7 maja 1988 roku. (W KW KR1P/00286974/1 ujawniono odpłatne użytkowanie na okres 20 lat udziału w wysokości 6/1000 części nieruchomości

stanowiącej działkę nr 49/5 o pow.0,7853 ha obr. 62 zabudowaną budynkiem położonym w Krakowie przy Al. Mickiewicza nr 5 w tym że zakres wykonywania prawa ograniczony jest do powierzchni 65m², obejmującej pomieszczenia na poddaszu budynku, zaadaptowane na pracownie stolarskie, a także części o pow. 330,10m², jaką stanowi pomieszczenie strychu, a to celem prowadzenia działalności dydaktycznej na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.)

- b. Wynajęcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie lokalu opisanego w pkt. a wraz z przynależnymi piwnicami oznaczonymi nr 001, 002, 0046, tj. powierzchni o łącznym obszarze 2 376,40 m² – na czas niezbędny do czasu opróżnienia lokalu z osób i rzeczy, tj. na czas określony nie dłuższy jednak niż 36 miesiące od daty zawarcia umowy zbycia lokalu.**

§ 4. Wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia

- 1. Cena wywoławcza sprzedaży, o której mowa w § 1 pkt a. wynosi 9 045 600,00 zł (słownie: dziewięć milionów czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych zero groszy).** Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 452 280,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych zero groszy), do dnia 24 marca 2019 r. na konto: Santander Bank Polska 45 1500 1487 1214 8005 4502 0000 z dopiskiem: „wadium w przetargu na sprzedaż lokalu nr 2 przy al. Mickiewicza 5” oraz złożenie oferty. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie. W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma podlega odrzuceniu.
- Postąpienie nie może być niższe niż **1 000,00 zł brutto** (słownie: tysiąc złotych zero groszy) z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.
- Wpłacone wadium przepada na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie jeśli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie,
- W przypadku pozostałych oferentów, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem.

§ 5. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty ceny sprzedaży w stosunku do przedmiotu sprzedaży określonego w § 3 pkt a. oraz ceny miesięcznego czynszu najmu w stosunku do przedmiotu najmu, określonego w § 3 pkt b. Oferty pisemne należy składać na Dzienniku Podawczym (pokój nr1) , przy pl. Matejki 13, w Krakowie, do dnia 28 marca 2019 r. do godziny 10:00 **w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Adama Mickiewicza 5/ Nie otwierać przed 28 marca 2019 r., godz. 11:00”.**
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać:
 - a) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego, i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej – firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta; W przypadku, gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców tj. z KRS lub z CEIDG. W przypadku, gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
 - c) oferowaną cenę sprzedaży w stosunku do przedmiotu sprzedaży określonego w § 3 pkt a. określoną cyfrą i słownie oraz ceny miesięcznego czynszu najmu w stosunku do przedmiotu najmu określoną cyfrą i słownie.
 - d) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
 - g) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
 - h) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zamierza pozostać w lokalu, o którym mowa w § 3 pkt a. do czasu opróżnienia go z rzeczy i osób, lecz nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy – na zasadzie najmu,**
 - i) oświadczenie, na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku, z którego nastąpił przelew wadium),

- j) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
 - k) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania, oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej.
3. Oferta niekompletna nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.
 4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 28 marca 2019 r. o godz. 11:00 w sali 105, przy pl. Matejki 13 w Krakowie.**
 5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert sprzedaży, o której mowa w § 3 pkt a. obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym zostało określone w § 4 ust. 3.

§ 6. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna sprzedaży

1. Wadium osoby, która wygrała przetarg, przepada na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez Uczelnię.
2. Uczelnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy zbycia i najmu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, w przypadku nie uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej na sprzedaż. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości, w jakiej zostało wpłacone.

§ 7. Informacje dotyczące warunków zawarcia umowy przedwstępnej

1. Akademia Sztuk Pięknych informuje, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umowa sprzedaży nieruchomości wymagać będzie w szczególności:
 - a. zgody Prezesa Prokuratury Generalnej zgodnie z art. 423. ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U.2018.1668 z dnia 2018.08.30).
 - b. oświadczenia Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j. z dnia 2018.12.19);
 - c. oświadczenie prezydent miasta o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26).
2. Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie informuje:
 - a. w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej, zostanie sporządzona umowa przedwstępna zbycia nieruchomości, zaś umowa przyrzeczona

- przenosząca prawo własności nieruchomości – w terminie 14 dni od otrzymania zgód i oświadczeń o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, o których mowa w ust. 1.
- b. w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność, zostanie zawarta umowa najmu przedmiotowego lokalu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Dział Administracyjno-Gospodarczy, pl. Matejki 13, pokój nr 114 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00 lub pod numerem telefonu (0-12) 2992041 oraz na stronie internetowej <http://bip.asp.krakow.pl>
4. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów wskazanej powyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8. Ochrona danych osobowych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust 1 i ust. 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/6/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r, Nr 119, s. 1) zwanego dalej „RODO” iż :

1. Administratorem Danych Osobowych (dalej: „Administrator”) jest Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13, 31-157 Kraków.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, w którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: iod@asp.krakow.pl.
3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przez Administratora przetwarzane w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Administratora i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.
4. Odbiorcą danych osobowych będą członkowie komisji przetargowych i upoważnieni pracownicy ASP w Krakowie, podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty przetwarzające dane w imieniu ASP na podstawie zawartych umów.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i regulacjach wewnętrznych ASP w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących ASP i w stosunku do ASP.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach określonych powyżej, osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania (poprawienia),
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
– w przypadkach i na warunkach określonych w RODO
7. Osobie, której dane są przetwarzane w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO,
- gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Osoba której dane osobowe są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu. Konsekwencja niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
10. Dane osobowe udostępnione na potrzeby niniejszego postępowania nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, do zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a warunki przetargu mogą być zmienione lub przetarg odwołany.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu Komisji.

Załączniki:

1. Rzuty lokalu nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza 5 w Krakowie,
2. Odpis zwykły księgi wieczystej nr KR1P/00321904/8 z dnia 19 marca 2018 roku godz. 09:01:01.
3. Odpis zwykły księgi wieczystej nr KR1P/00286974/1 z dnia 19 maja 2018 roku godz. 09:01:15.
4. Uchwała Senatu Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie NR 7/2019 w sprawie obniżenia kwoty ceny wywoławczej do przetargu na sprzedaż budynku przy al. Mickiewicza 5 z dnia 29 stycznia 2019 roku

5. Regulamin przetargu na sprzedaż składników majątkowych Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie (zał. do Zarządzenia Rektora nr 60 z dnia 20 sierpnia 2015 r.).

Kraków, 28 lutego 2019 r.